



Der Firmensitz in Bremen, Am Kirchdeich 5



**Ihr Partner für Immobilien
und Hausverwaltungen in Bremen
und Umgebung**

Der Kauf und Verkauf einer Immobilie ist für viele Menschen eine enorme Herausforderung. Schon oft hörte man von Fällen, in denen sich selbst kleinste Fehler am Ende, oftmals finanziell, deutlich niederschlugen. Die Frage nach der richtigen Wertanalyse der Immobilie

stellt dabei nur einen von mehreren Problempunkten dar. Die Erfahrung zeigt, dass Verkäufer mit dem Versuch, „Privat“ zu verkaufen oftmals aus z.B. zeitlichen Gründen überfordert sind und daraufhin die Vorzüge eines Maklerunternehmens zur Vermittlung erkennen. Lästiges und teures Inserieren und zeitraubende Interessensuche und Prüfung gehören mit dieser Entscheidung der Vergangenheit an. Doch auch bei der Übertragung auf ein spezialisiertes Unternehmen ist die sorgfältige Auswahl und Überlegung des kommenden Partners äußerst wichtig.

**Langjährige Erfahrung
und Kompetenz**

Aufgrund des langjährigen Bestehens unserer Firma im

Immobiliengeschäft ist es uns möglich, Ihnen professionell, erfahren und kompetent in allen Fragen und Angelegenheiten zur Seite zu stehen. 1991 als GmbH von Günter Külker ins Leben gerufen, gehen die Ursprünge der Vermittlungs- und Verwaltungstätigkeit des Gründers auf das Jahr 1980 zurück. Bis heute befindet sich das Unternehmen in familiärer Hand. 2001 und 2008 wurden die Söhne, Thorsten und Andreas Külker zu Geschäftsführern. Beide sind ausgebildete Fachwirte der Immobilienwirtschaft. Im Frühjahr 2010 wechselte man die Geschäftsräume des Unternehmens. Der Geschäftssitz befindet sich jetzt „Am Kirchdeich 5“, in 28259 Bremen.

Hausverwaltung

Die Verwaltung von Häusern und Wohnungen ist neben der Vermittlung von Immobilien eines unserer Standbeine. Wir verwalten Immobilien von Bremen bis Westerland. Hier bieten wir Fachkompetenz zum fairen Preis. Die Größe der zu verwaltenden Anlage spielt hierbei keine Rolle. Wir erstellen auch Ihnen gern ein unverbindliches Angebot für Ihre Wohnanlage. Wie bei all unseren Aufgaben analysieren wir dabei zunächst genauestens die Umstände, in dem wir sämtliche, mit der Immobilie in Verbindung stehenden, Informationen überprüfen. Dabei finden Fragen nach dem Zustand des Gebäudes, seines tatsächlichen Energieverbrauches oder evtl. auch die

Vorhersehung unbemerkter Kostenfallen starke Berücksichtigung.

Aktives Engagement

Um schnellstmöglich zu einem sehr guten Ergebnis für Sie zu gelangen, ist es vorteilhaft sich in nach außen wirkenden Immobiliennetzwerken zu betätigen.

Wir sind auf neun Immobilienportalen für Sie vertreten, darunter auch Immonet und Immowelt. Im Jahre 2008 entschlossen wir uns Mitglied der Immobilienbörse Nordwest zu werden. Diese bietet eines der größten Immobilienangebote in Bremer und Umgebung und erleichtert über das Vorhandensein vielfältiger Kontakte den Weg zu Ihrer persönlichen Wohnimmobilie. Des Weiteren



Thorsten, Günter und Andreas Külker

präsentiert sich unser Unternehmen in regelmäßigen Abständen bei Immobilienausstellungen und Fachmessen, wie zum Beispiel der Immobilienausstellung der Sparkasse Bremen, den Immobilientagen im Bremer Rolandcenter, oder der hanseBau in der Stadthalle Bremen.

Sprechen Sie uns an!

Wir vereinbaren gerne einen Termin, bei dem Sie sich ein Bild über unsere Arbeit erstellen können. Wir sind uns sicher, dass unser freundliches und zielstrebiges Unternehmen auch Ihnen, als kompetenter und zuverlässiger Partner, gut stehen würde.



Immobilien-Ausstellung im Roland Center in Bremen